

K2-51/04.03.2022

### HOTĂRÂRE

*privind predarea de către Aparatul de specialitate al Primarului, prin structurile responsabile, către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., în vederea "Modernizării și eficientizării energetice pentru imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sector 1, București*

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierilor locali ai Partidului Național Liberal Ramona Porumb; Dinu-Nicolae Gheorghe; Daniel-Constantin Ciungu; Raluca Haliț; Adrian Oianu și Dan Podaru;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-6;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 214/2020 pentru aprobarea încetării efectelor HCL S1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia;

Cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 291/2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 129, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, conform Cărții Funciare nr. 215318 și asigurarea condițiilor în vederea "Modernizării și eficientizării energetice pentru imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sector 1, București".

**Art. 2.** Toate prerogativele dreptului de administrare continuă să se exercite de către Consiliul Local al Sectorului 1.

**Art. 3.** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sectorul 1 S.A., precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și directorul general al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sectorul 1 S.A. să semneze protocolul de predare-primire în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5. - (1)** Primarul Sectorului 1, directorul general al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sectorul 1 S.A. și structurile responsabile din Aparatul de specialitate al Primarului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ**

**conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,  
cu modificările și completările ulterioare**

**SECRETAR GENERAL,  
Lavinia IONESCU**

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă			
Ramona PORUMB	Consilier Local		inițiator	04.05.2022
Dinu-Nicolae GHEORGHE	Consilier Local		inițiator	04.05.2022
Daniel-Constantin CIUNGU	Consilier Local		inițiator	04.05.2022
Raluca HALIT	Consilier Local		inițiator	04.05.2022
Adrian OIANU	Consilier Local		inițiator	04.05.2022
Dan PODARU	Consilier Local		inițiator	04.05.2022



## **REFERAT DE APROBARE**

*referitor la proiectul de HOTĂRÂRE privind predarea de către Aparatul de specialitate al Primarului, prin structurile responsabile, către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., în vederea "Modernizării și eficientizării energetice pentru imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sector 1, București*

### **1.1.Descrierea situației actuale:**

Imobilul situat în București, Sector 1, Bulevardul Apicultorilor nr.1 este Anexă a Școlii Gimnaziale nr. 6 cu sediul în Constantin Dobrogeanu Gherea nr.74, aflată până la data de 30.07.2020 în folosința gratuită a Asociației Umanitare Concordia, conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru Tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în bl. Apicultorilor nr.1, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/2008 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.21/2011.

În data de 30.07.2020, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 214, s-a încetat efectele hotărârilor referitoare la colaborarea dintre Organizația Umanitară Concordia și Consiliul Local al Sectorului 1 și, imobilul a fost predat pe bază de proces-verbal Consiliului Local al Sectorului 1.

În prezent, imobilul se află în stare de conservare, nu este folosit întrucât compartimentarea spațiilor nu este în conformativele prevăzute de legislația incidentă în domeniul educației, compartimentarea existentă este cea utilizată în derularea proiectului "Centrul Social pentru Tranzit".

De asemenea, în afară de recompartimentare, imobilul are nevoie de reparații curente, de izolații și, nu în ultimul rând de creșterea a eficienței energetice.

### **1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:**

Având în vedere nevoia de a rezolva cât mai repede problematica spațiului insuficient ca urmare a supraaglomerării sălilor de clasă, aspect ce îngreunează procesul de învățământ, coroborat cu creșterea demografică pe raza Sectorului 1, ceea ce a dus la depășirea posibilităților de școlarizare în aproape toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1, considerăm necesar ca imobilul neutilizat, situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București să fie modernizat și eficientizat energetic pentru punerea lui în circuit și oferirea de spații adecvate pentru desfășurarea unui proces de învățământ la standardele optime.

### **1.3.Principiile de bază și finalitatea:**

Principiul legalității;  
Principiul transparenței;  
Principiul proporționalității;  
Principiul satisfacerii interesului public;  
Principiul adaptabilității;  
Principiul economicității, eficacității și eficienței utilizării fondurilor publice.

#### **1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

Adoptarea hotărârii generează beneficii pentru:

- creșterea calității vieții pentru locuitorii din Sectorul 1;
- asigurarea cadrului optim pentru desfășurarea educației elevilor din Sectorul 1;
- eliminarea desfășurării procesului de învățământ în mai multe schimburi (în acest moment, sunt unități școlare care își desfășoară activitatea în 2-3 schimburi);
- creșterea mobilității în Sectorul 1;
- oferirea de timp liber sau pentru desfășurarea de activități extrașcolare pentru elevii din Sectorul 1;
- satisfacerea cerințelor comunității din zonă;
- posibilitatea desfășurării activității de învățământ de tip after-school.

#### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

Verificarea în teren a situației imobilului situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sector 1 București, corespondența nr. B/35 inițiată cu Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, discuții cu conducerea Școlii Gimnaziale nr.6 și analizarea prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-6; Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 214/2020 pentru aprobarea încetării efectelor HCL S1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia; Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., cu modificările și completările ulterioare; HCL S1 nr. 291/2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare.

#### **1.6. Schimbările preconizate prin propunere:**

Modernizarea și eficientizarea energetică a imobilului situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sector 1 București vine în întâmpinarea cerințelor comunității din zonă, oferă posibilitatea desfășurării unui proces de învățământ în condiții optime, oferă posibilitatea desfășurării activității de învățământ de tip after-school și, nu în ultimul rând poate crește mobilitatea în sector.

#### **1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:**

Acest proiect presupune redarea de spații pentru procesul de învățământ elevilor din Sectorul 1, în direcția realizării cerințelor unei instruiți în condiții optime. Totodată, proiectul vine în sprijinul unui număr mare de familii care se confruntă cu problema organizării programului, din nevoia de a se deplasa la distanțe mari pentru înscrierea copiilor la unități de învățământ care mai dispun de locuri libere.

Odată cu modernizarea va fi eficientizat și energetic imobilul astfel încât să ofere beneficii asupra mediului înconjurător.

#### **1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:**

În această fază, nu poate fi estimat bugetul, urmând a fi stabilit de către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public Privat Sectorul 1 SA, structură subordonată Consiliului Local al Sectorului



1 al Municipiului București care va moderniza și eficientiza energetic imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sector1, București.

**1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu produce efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1.

**1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

A fost consultată conducerea Școlii Gimnaziale nr. 6 situată în Constantin Dobrogeanu Ghinea nr.74.

**1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:**

Nu este cazul.

**1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1 și intrarea în circuitul civil, Primarul Sectorului 1, Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public Privat Sectorul 1 SA și structurile responsabile din Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

Constituției României;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-6;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 214/2020 pentru aprobarea încetării efectelor HCL S1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acesteia;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 291/2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 129, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 1 aprobarea proiectului de HOTĂRÂRE privind predarea de către Aparatul de specialitate al Primarului, prin structurile responsabile, către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., în vederea "Modernizării și eficientizării energetice pentru imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sector 1, București".**

Nume Prenume	Funcția	Semnătură
<b>Ramona PORUMB</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1	
<b>Dinu-Nicolae GHORGHE</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1	
<b>Daniel-Constantin CIUNGU</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1	
<b>Raluca HALIȚ</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1	
<b>Adrian OIANU</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1	
<b>Dan PODARU</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1	

[illegible]



100103482101

Incheiere Nr. 42280 / 19-04-2021

**ANCPI**  
ANUL CADASTRULUI SI PUBLICITATEI IMOBILIARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

Dosarul nr. 42280 / 19-04-2021

**INCHEIERE Nr. 42280****Registrator:** ARGENTINA MINEA**Asistent:** LIANA GAGIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/19-04-2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.doc tehnica/19-04-2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;
- Act Administrativ nr.hot 160/23-08-2001 emis de CGMB;
- Act Administrativ nr.adev 18921/14-04-2021 emis de CLS1-ADP;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 279305
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, sub B.2 din cartea funciara 279305 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 279305 UAT Bucuresti Sectorul 1;

**Prezenta se va comunica părților:**

PAUN VLAD

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

26-04-2021

ARGENTINA MINEA

LIANA GAGIU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.47	23	24	26.81	24	25	0.632
25	26	0.316	26	27	1.789	27	28	2.141
28	29	1.623	29	30	0.95	30	31	14.399
31	32	17.055	32	33	8.121	33	34	6.36
34	35	8.033	35	36	6.419	36	37	17.052
37	38	16.475	38	39	1.437	39	40	1.55
40	41	1.728	41	42	1.685	42	43	0.37
43	1	0.607						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-04-2021

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

LIANA GAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

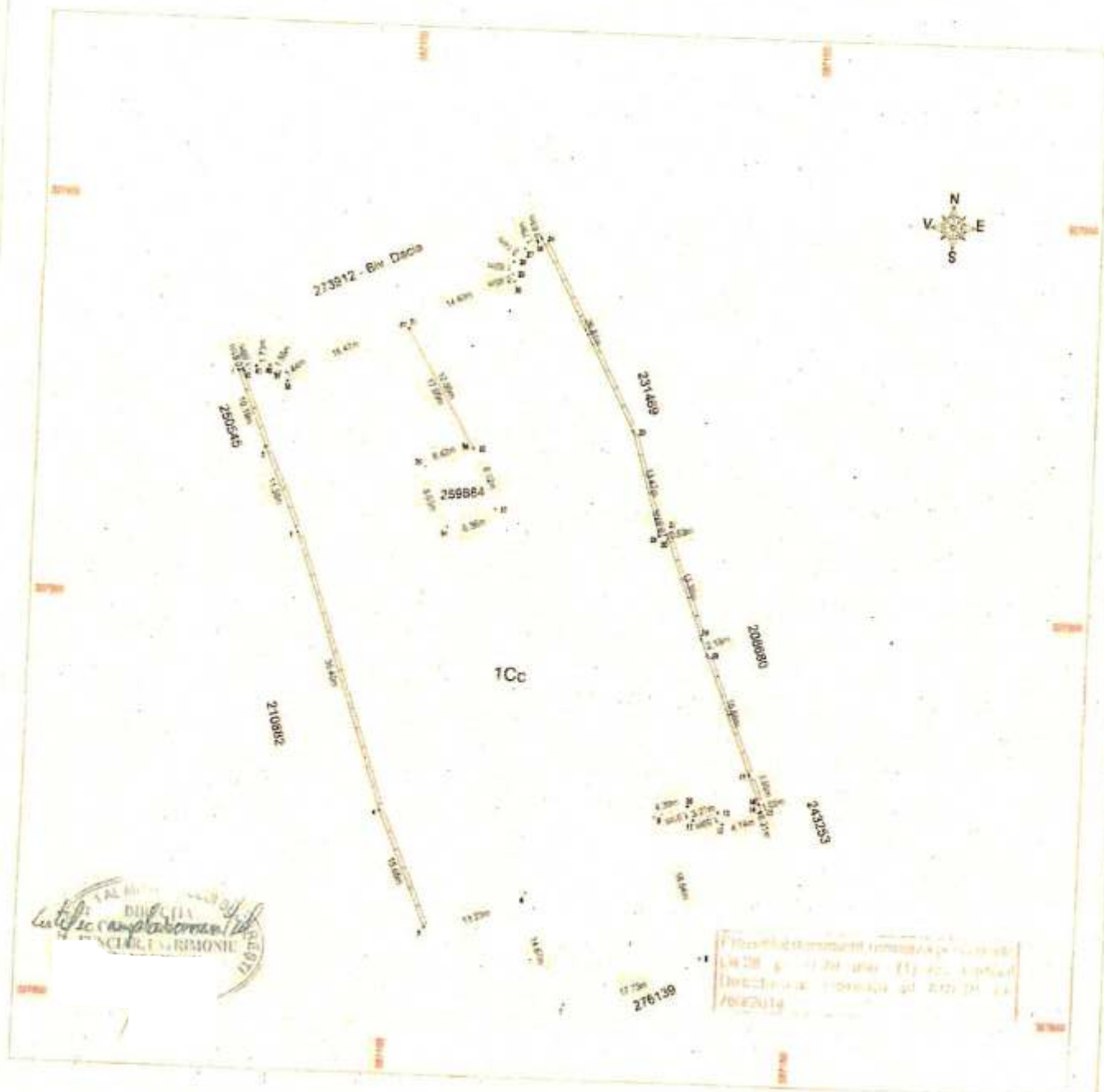


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulamente

No. cadastre	Suprafata terenului a proiectului (mp)	Adresa imobilului
274305	3339	str. Biv. Dacia, nr. FN (PARC L.C. BRAZILIANI)
No. Cartea Funciarii	Unitatea cadastrala (sectiune si lot)	Locul de constructii (sectiune si lot)
		Bucuresti - Sectorul 1



A. Date referitoare la teren			
No. parcelă	Tipul terenului	Suprafața terenului	Metrușuri
274305	CC	3339	PARC L.C. Braziliani - Sectiune nr. 15, 16-24 si 25-26 din cartea funciarii nr. 15
Total		3339	
B. Date referitoare la constructii			
Clad	Descrierea	Suprafata construita la sol (mp)	Metrușuri
Total			
Suprafata terenului a proiectului		3339 mp	
F. Verificat: ing. PAUL V. I. (nr. 204)			
Cu semnificativă înscrise în planul de amplasament și în planul de construcție, în conformitate cu planul de amplasament și în planul de construcție.			
Data: aprilie 2021		Semnatura și stampila	
		42280/ Stamp	
Inspector		Indicați în planul de amplasament și în planul de construcție, în conformitate cu planul de amplasament și în planul de construcție.	
Semnatura și pînă		Data	



Nr. M/ 3-73/09.09.2022

K2-051

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea predării de către Aparatul de specialitate al Primarului, prin structurile responsabile, către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., în vederea "Modernizării și eficientizării energetice pentru imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sector 1, București*

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de grupul Consilierilor Locali PNL Sector 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Imobilul situat în București, Sector 1, Bulevardul Apicultorilor nr.1 este Anexă a Școlii Gimnaziale nr. 6 cu sediul în Constantin Dobrogeanu Ghinea nr.74, aflată până la data de 30.07.2020 în folosința gratuită a Asociației Umanitare Concordia, conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru Tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în bl. Apicultorilor nr.1, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/2008 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.21/2011.

În data de 30.07.2020, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 214, au fost încetate efectele hotărârilor referitoare la colaborarea dintre Organizația Umanitară Concordia și Consiliul Local al Sectorului 1 și, imobilul a fost predat pe bază de proces-verbal Consiliului Local al Sectorului 1.

În prezent, imobilul se află în stare de conservare, nu este folosit întrucât compartimentarea spațiilor nu este în conformativele prevăzute de legislația incidentă în domeniul educației, compartimentarea existentă fiind cea utilizată în derularea proiectului "Centrul Social pentru Tranzit".

Având în vedere nevoia de a rezolva cât mai repede problematica spațiului insuficient ca urmare a supraaglomerării sălilor de clasă, aspect ce îngreunează procesul de învățământ, coroborat cu creșterea demografică pe raza Sectorului 1, ceea ce a dus la depășirea posibilităților de școlarizare în aproape toate unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1, se consideră necesar ca imobilul neutilizat, situat în Bulevardul Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București să fie modernizat și eficientizat energetic pentru punerea lui în circuit și oferirea de spații adecvate pentru desfășurarea unui proces de învățământ la standardele optime, sens în care a fost înaintat prezentul proiect de hotărâre.

Din analiza proiectului de hotărâre, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ apreciază că acesta **este prematur introdus pe circuitul deliberativ, având în vedere următoarele considerente:**

Raportat la faptul că, prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ nu stipulează în mod expres predarea amplasamentului unui bun aflat în proprietate publică, de către titularul dreptului de administrare către o altă entitate publică, cu luarea în considerare a prevederilor art. 166 alin. (2) lit g), alin.





(3) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune solicitarea acordului Municipiului București în calitate de proprietar.

Supunem atenției și prevederile art. 4 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, conform căroră **"(1) Autoritatea publică tutelară și Ministerul Finanțelor Publice nu pot interveni în activitatea de administrare și conducere a întreprinderii publice. (1<sup>a</sup>) Interdicția prevăzută la alin. (1) se aplică și întreprinderilor publice prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. a) și b) care dețin o participație majoritară sau o participație care le asigură controlul. (2) Competența luării deciziilor de administrare și a deciziilor de conducere a întreprinderii publice și răspunderea, în condițiile legii, pentru efectele acestora revine consiliului de administrație și directorilor, dacă le-au fost delegate atribuțiile de conducere, sau, după caz, consiliului de supraveghere și directoratului"**.

În aplicarea dispozițiilor mai sus citate, în contextul în care procedurile de achiziție publică în scopul atribuirii contractului de **"Modernizare și eficientizare energetică pentru imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sector 1, București"** nu pot fi asigurate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate al Primarului, se poate solicita Companiei De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A analizarea posibilității de asigurare a condițiilor privind demararea la nivelul acesteia a procedurilor legale privind execuția obiectivului de investiții ce face obiectul proiectului de hotărâre.

Totodată, arătăm următoarele:

Temeiul legal ce a stat la baza înființării Companiei îl constituie Legea societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare – art. 1, art. 2 lit. c), art. 8, art. 8<sup>1</sup> lit. b), art. 9, art. 10 și Titlul III - Capitolul IV; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – art. 35 alin. (2); OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare – Capitolul III, astfel rezultând că societatea, se află sub tutela Sectorului 1 al Municipiului București (așa cum rezultă din Actul Constitutiv al acesteia).

Prin urmare, statutul juridic al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public- Privat Sector 1 S.A este acela de întreprindere publică, astfel cum reiese din prevederile art. 2 punctul 2 lit. b) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **"2. întreprinderi publice: (...) b) companii și societăți naționale, societăți la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul"**.

Subliniem faptul că, **Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București**, persoana juridică română de drept public, cu sediul în Municipiul București, sector 1, bd. Banu Manta nr.9, deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății comerciale **Compania De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.**, cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Piața Mureș, nr. 18-21, et.1, birou nr. 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17895/2018, având cod unic de înregistrare nr. 40311936, persoană juridică română, constituită și înmatriculată în conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990.

Astfel, **Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București** are calitatea de **autoritate publică tutelară**, astfel cum este aceasta definită la art. 2 punctul 3 lit. b) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **"3. autoritate publică tutelară - instituția care: (...) b) exercită, în numele statului sau al unității administrativ- teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice prevăzute la pct. 2 lit. b)"**.





Drept urmare, calitatea de acționar, drepturile și obligațiile acționarilor, persoane fizice sau /și juridice sunt reglementate de legiuitor prin dispozițiile Legii societăților nr.31/1990 precum și de fondatorii societății prin dispozițiile Actului Constitutiv și ale Statutului Societății.

Actele normative și actele constitutive ale societății stabilesc cadrul în care se exercită calitatea de acționar în vederea realizării drepturilor și obligațiilor acestora și anume prin participarea în cadrul Adunărilor Generale ale societății fie ele ordinare și/sau extraordinare.

**Acționarii trebuie să își exercite drepturile cu bună-credință, cu respectarea drepturilor și a intereselor legitime ale societății și ale celorlalți acționari**(art.136<sup>1</sup> din Legea societăților nr.31/1990).

În acest sens Legea societăților nr.31/1990 stipulează la art.112 alin.(1) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare este necesară prezența acționarilor care să dețină cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile adunării generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate. Actul constitutiv poate prevedea cerințe mai ridicate de cvorum și majoritate, iar la art. 115 alin. (1) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare este necesară la prima convocare prezența acționarilor deținând cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar la convocările următoare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o cincime din numărul total de drepturi de vot.

**(2) Hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați. (...).**

Mai mult decât atât, în conformitate cu prevederile art. 114 din Legea societăților nr.31/1990 și ale art. 30 alin.(2) din Statutul societății Compania De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., acționarii, pot delega exercițiul unor atribuții consiliului de administrație, prin actul constitutiv sau prin hotărâre a adunării generale extraordinare a acționarilor.

În contextul prevederilor legale și statutare menționate, acționarul majoritar Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București nu dispune de prerogative privind procesul decizional din cadrul societății în care deține calitatea de acționar, dispunând doar de prerogative privind participarea în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor Companiei De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.

În concluzie, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ se află în imposibilitatea de a-și exprima avizul cu privire la proiectul de hotărâre în speță, apreciind că este prematur introdus pentru considerentele mai sus prezentate.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Director Executiv,  
 Mirona Gorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Florentina Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	08.04.2022
Ramona Marineci	Consilier juridic		Întocmit	08.04.2022





Nr. N. / 218 / 01.04.2022

### Raport de Specialitate

*la Proiectul de hotărâre privind predarea de către Aparatul de specialitate al Primarului, prin structurile responsabile, către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., în vederea "Modernizării și eficientizării energetice pentru imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sector 1, București*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind predarea de către Aparatul de specialitate al Primarului, prin structurile responsabile, către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., în vederea "Modernizării și eficientizării energetice pentru imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sector 1, București, depus de Consilierii Locali PNL în Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-051/04.03.2022, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele entități ce dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale care nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ – teritorială, administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, atribuite cu destinație expresă pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Hotărârea nr. 186/2008 a Consiliului General al Municipiului București privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului bucurești prezenta hotărâre este o fază intermediară în procesul de stabilire a domeniului public al municipiului bucurești, acesta urmând a rămâne definitiv după aprobarea de către guvernul româniei prin hotărâre, conform art. 21 din legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centru social pentru tranzit, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1, cu modificările și completările ulterioare





- Hotărârea nr. 214/30.07.2020 a Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centru social pentru tranzit,, cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr.1, cu modificările și completările ulterioare;

- Protocolul nr. 48/20.03.2002 încheiat între Școala Gimnazială nr. 6 și Consiliul Local al Sectorului 1

- Contractul de donație imobiliară autenticat sub nr. 342/13.08.2020;

- Procesul verbal de predare-primire înregistrat cu nr. 7082/14.08.2020 la AUIPUSP Sector 1 încheiat între Organizația Umanitară Concordia și Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, reiese faptul că,

imobilul situat în strada Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 163.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul anterior menționat, are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară 215318 și cuprinde terenul în suprafață de 5490 mp(din acte) și 4770 mp (din măsurători), pe care figurează:

- construcția C1 – suprafață construită la sol de 615 mp;

- construcția C2 – suprafață construită la sol de 29 mp;

- construcția C3 – suprafață construită la sol de 656 mp;

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, imobilul identificat cu IE 215318 situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, București, a fost identificată o suprapunere de natură cadastrală cu imobilul identificat cu IE 241255.

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind predarea de către Aparatul de specialitate al Primarului, prin structurile responsabile, către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., în vederea "Modernizării și eficientizării energetice pentru imobilul situat în Bulevardul Apicultorilor nr.1, Sector 1, București.**

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 48/20.03.2002 încheiat între Școala Gimnazială nr. 6 și Consiliul Local al Sectorului 1

- Hotărârea nr. 214/30.07.2020 a Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu**

- Contractul de donație imobiliară autentificat sub nr. 342/13.08.2020;
- Procesul verbal de predare-primire nr. 7082/14.08.2020 încheiat între Organizația Umanitară Concordia și Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București,
- Extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extrasul de Carte Funciară;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Astancăi	Insp. de specialitate		<i>Intocmit</i>	01.04.2022
Daniel Pricop	Consilier Superior		<i>Intocmit</i>	01.04.2022

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRATIA  
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6  
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI**

**HOTARARE**

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat  
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei  
coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evic  
proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonan  
de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice le  
nr.215/2001,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**HOTARASTE:**

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitate  
unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri sco  
seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor  
6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si  
pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe ter  
limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate  
invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform ar  
care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

**Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL

NR. 48/20.03.2002.

Scoala cu clasele I-VIII Nr. 6, cu sediul în București, sector 1,  
str. DOBROGEANU GHEREA reprezentată prin director MOGA DAM  
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de  
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001  
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de  
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară  
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la  
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,  
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.



Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
  - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
  - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

**Art. 4.** Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

**Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

**Art. 6.** Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

**Art. 7.** Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

**Art. 8.** Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

**Art. 9.** Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ...../2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,



ADMINISTRATOR,



SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

CONTABIL ȘEF,

Anca Lupaș

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea încetării efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 14/2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului "Centrul Social pentru tranzit" cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1 și a tuturor actelor administrative de modificare și completare a acestuia*

Văzând Referatul de aprobare nr. 1478/28.07.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N/411/29.07.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. K2-287/E/29.07.2020 al Arhitectului Șef și nr. M/3-275/29.07.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) și ale art. 286 alin. (4), coroborate cu prevederile art. 350 alin. (1) și ale Anexei 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-6;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/2001 privind aprobarea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/2009 privind comasarea Direcției de administrare a unităților învățământului preuniversitar de stat și Administrației Fondului Imobiliar al unităților sanitare publice sector 1 și înființarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară Concordia pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul Social pentru Tranzit” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în str. Apicultorilor nr. 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/2008 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 21/2011;

Luând în considerare adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1426/23.07.2020 și adresa Organizației Umanitare Concordia nr. 255/23.07.2020 prin care aceasta își exprimă acordul de principiu pentru încetarea efectelor tuturor hotărârilor de consiliu local și a oricăror altor hotărâri ce privesc relația de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia și încetarea anticipată a dreptului de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea

Organizației Umanitare Concordia și cedarea prin act de donație a imobilului sală de sport edificată pe terenul din Bd. Apicultorilor nr. 1;

Ținând seama de Extrasul de Carte Funciară nr. 245318;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 863/47/A/28720/29.09.2005, precum și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 178/05.04.2006

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/25.02.2002 privind aprobarea colaborării Consiliului Local al Sectorului 1 cu Organizația Umanitară „Concordia” pentru derularea în parteneriat a proiectului „Centrul Social pentru Tranzit” cu transmiterea folosinței gratuite a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, precum și ale hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 de modificare și completare a acestuia, respectiv:

- a) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 347/18.11.2004;
- b) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/30.05.2008;
- c) ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 21/28.02.2011
- d) și a oricăror acte administrative ce privesc relația de colaborare dintre Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia.

**Art.2.-** Se aprobă încetarea pe cale amiabilă a efectelor Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia și a contractului de colaborare încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia cu privire la imobilul situat în Bd. Apicultorilor nr.1 și revenirea la situația anterioară, în sensul utilizării acestuia de către Școala Gimnazială nr. 6, astfel cum acesta a fost identificat prin contractul de colaborare și procesele verbale de predare-primire încheiate între părți. ”

**Art.3.-** Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, actul adițional privind încetarea de comun acord a protocolului și a contractului de colaborare încheiate între Consiliul Local al Sectorului 1 și Organizația Umanitară Concordia.

**Art.4.-** De la data semnării actului adițional menționat la art. 3 încetează dreptul de folosință gratuită a imobilului situat în București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1 transmis Organizației Umanitare ”Concordia” prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 14/2002, cu modificările și completările prevăzute la art. 1.

**Art.5.-** Predarea-primirea imobilului menționat la art. 2 se va face prin încheierea unui proces-verbal între reprezentanții Organizației Umanitare ”Concordia” și cei ai Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional menționat al art. 3.

**Art.6.-** Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 va face demersurile necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și publicitate imobiliară sector 1 în vederea radierii dreptului de folosință gratuită a Organizației Umanitare ”Concordia” asupra imobilului din București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1 în termen de 30 de zile de la încheierea procesului-verbal de predare-primire prevazut la art. 5.



**Art.7.-** Se acceptă oferta de donație a imobilului având destinația de sală de sport, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând Extras de Carte Funciară nr. 245318 pe terenul din București, Bd. Apicultorilor nr. 1, sector 1, edificat de către Organizația Umanitară Concordia în baza Autorizației de construire nr. 863/47/A/28720 din 29/09/2005 și a Procesului-verbal de recepție nr. 178/05.04.2006 emise de Primăria Sectorului 1, în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art.8.-** Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, actul de donație a imobilului sală de sport edificat pe terenul din Bd. Apicultorilor nr. 1 de către Organizația Umanitară Concordia în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.<sup>2)</sup>

**Art.9.-** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, Bd. Apicultorilor, sector 1, menționat la art. 7, în favoarea Consiliului Local Sector 1 și în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

**Art.10.-** (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Asociația Umanitară Concordia și Școala Gimnazială nr. 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 1 abținere – numărată la voturi împotrivă, conform legii și 8 voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.07.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Marian Cristian Neagu



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 214

Data: 30.07.2020

<sup>1)</sup> Răspunderea juridică revine persoanelor care au competențe în ceea ce privește încheierea/încetarea actelor juridice.  
<sup>2)</sup> Potrivit prevederilor art.1011 alin.(1) din Codul Civil, donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.



ANEXA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 27309  
Zona 09  
Data 03  
2020

ANCIPI

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr.

ANEXA LA CARTEA FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE

Nr. Anexă  
244 30 JUL 2020

## A. Partea I. Descrierea imobilului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIAN CRISTIAN HENRIȘTEA

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.490 Măsurată: 4.770	Descriere: ȘCOALA NR. 6 LOCAL NR. 2 Tot sup. 1300mp+1269,86MP DIN MĂSURĂTORI TEREN ÎN PROPRIETATE

## Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 615 mp C1 CONSTRUCȚIE - 615MP
A1.2		Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 29 mp C2 CONSTRUCȚIE - 29MP
A1.3		Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. București	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 656 mp, C3 construite - 656mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15505 / 31/08/2005</b>	
Notarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de MB PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 48/24.03.2002 emis de PARTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
<b>374030 / 27/09/2010</b>	
Autorizație Construire nr. 863/47/A/28720, din 29/09/2005 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. 178/05.04.2006 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 1; DOSAR CADASTRU nr. 374030/27.09.2010 emis de O.C.P.I. BUCUREȘTI);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA, CIF:000
Contract nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA (PROTOCOL nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA, ACT ADITIONAL nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA);	
B3	NOTARE, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA CRACAOANI, -se notează dreptul de folosinta gratuita pentru o perioada de 10 ani
<b>396278 / 08/09/2011</b>	
Act nr. -;	
B4	Potrivit art.53 din Legea 7/1995, modificata si completata se îndreapta eroarea materiala din încheierea 374030/27.09.2010 în sensul că, ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA este proprietara doar asupra constructiei C3 în suprafata de 656mp cu drept de folosinta gratuita asupra terenului de 5490mp, pe o perioada de 10 ani, iar Consiliul Local sector 1, proprietar asupra constructiilor C1 în suprafata de 615mp si C2 în suprafata de 29mp si asupra terenului în proprietate de 5490mp.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



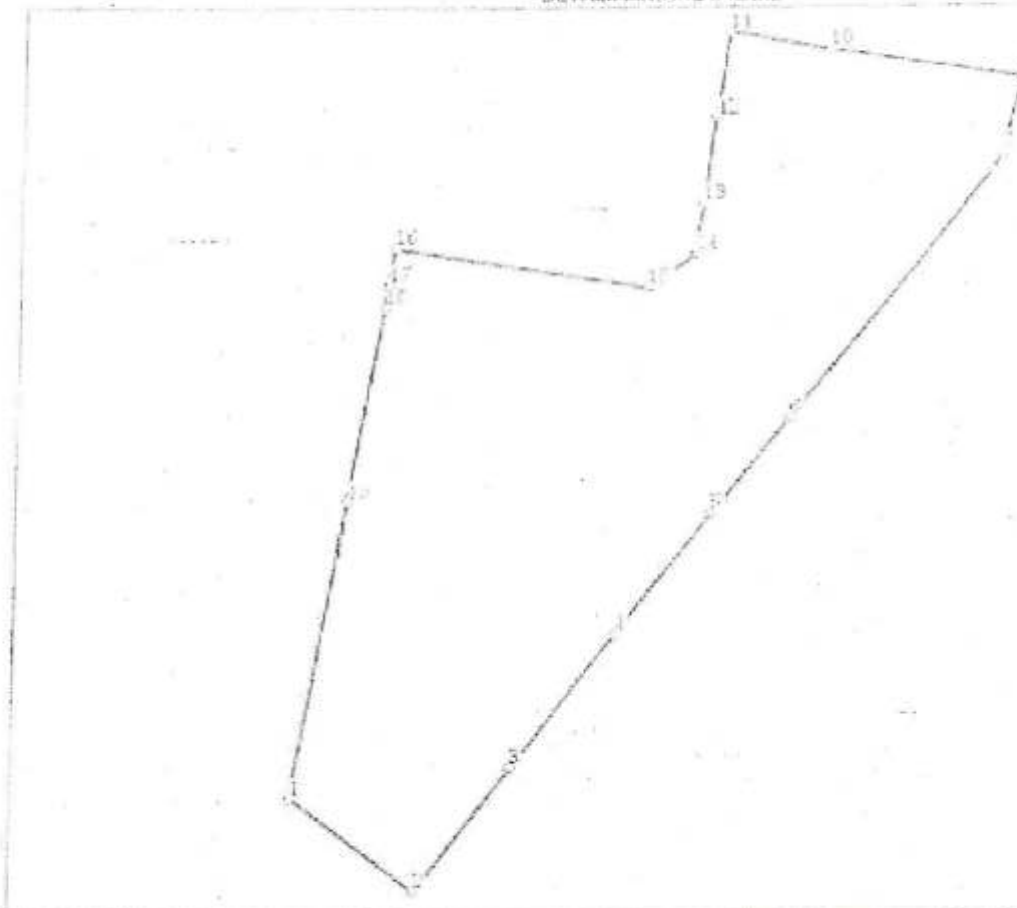
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
	Din acte: 3.490 Măsurată: 4.770	Din acte: ȘCOALA NR 6 LOCAL NR 7 4.769,66MP DIN MĂSURĂTORI TEREN ÎN PROPRIETATE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarlată	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.770				

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.229 Măsurată: 615	Cu acte	S. construită la scri: 615 mp; C1 CONSTRUCȚII - 615MP
A1.2		construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	S. construită la scri: 29 mp; C2 CONSTRUCȚII - 29MP
A1.3		construcții administrative și social culturale	656	Cu acte	S. construită la scri: 656 mp; C3 CONSTRUCȚII - 656mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	20.69
2	3	21.55
3	4	23.052
4	5	21.015
5	6	16.806
6	7	43.522
7	8	2.488
8	9	10.952
9	10	25.935
10	11	13.464
11	12	11.949
12	13	12.004
13	14	7.008
14	15	7.77
15	16	35.359
16	17	5.073
17	18	3.248
18	19	27.197
19	1	41.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură dlogrată, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2020, 10:10



DUPLICAT

## CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ

Subscrisele:

- **ORGANIZAȚIA UMANITARĂ „CONCORDIA”**, persoană juridică română cu sediul social în București, Drumul Regimentului nr.20D, sector 1, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la Grefa Judecătoriei Sector 1 București sub nr.S.C.3 din 01.04.1992, cod de identificare fiscală 5221142, reprezentată de doamna **CERTAN OLIVIA-DIANA**, membru al Consiliului Director și de doamna **TRANDAFIR CORNELIA**, Director economic, conform hotărârii Adunării Generale Ordinale nr.2 din data de 15.07.2020, **în calitate de donator**,

- **PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI – Consiliul Local al Sectorului 1**, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr.9, sector 1, având cod de identificare fiscală RO.4505359, reprezentată de mandatar **ULMEANU PETRUȚA**, acționând în baza procurii speciale autentificată sub nr.272/16.07.2020 de notary public George Stoica (nerevocată conform certificatului nr.348256/13.08.2020 emis de CNARNN-Infonot), **în calitate de donatar**,

*Având în vedere hotărârile din Adunarea Generală Ordinară nr.2 din data de 15.07.2020 a Organizației Umanitare CONCORDIA în care s-a decis:*

*1. închiderea proiectului Centrul Social Sf. Lazăr, desfășurat în locația din București, Bd. Apicultorilor nr.1, sector 1, începând cu data de 01.08.2020;*

*2. Organizația Umanitară CONCORDIA donează către Consiliul Local sector 1 București, imobilul clădire Sala de Sport aflat în proprietatea O.U.Concordia, situat în București, Bd. Apicultorilor nr.1, sector 1;*

*3. închiderea Convenției de Colaborare cu Consiliul Local sector 1 București și Primăria Sector 1 București și predarea clădirii către proprietarii imobilului până la data de 01.08.2020,*

au convenit să încheie prezentul **contract de donație**, cu respectarea următoarelor clauze:

Subscrisea, **ORGANIZAȚIA UMANITARĂ „CONCORDIA”**, prin reprezentanți, donez către **PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI – Consiliul Local al Sectorului 1**, prin mandatar, **dreptul meu de proprietate asupra construcției C3 cu destinația „Sală de sport” situată în București, Bd. Apicultorilor nr.1, sector 1**, în suprafață construită la sol de 656 mp, identificată cu număr cadastral 215318-C3, conform Încheierii nr.374030/27.09.2010 emisă de O.C.P.I. București – B.C.P.I. sector 1.

Dreptul de proprietate asupra construcției C3 este intabulat în **cartea funciară nr. 215318** a terenului în suprafață măsurată de 4.770 mp (5.490 mp din acte), proprietatea Consiliului Local al Sectorului 1, conform Încheierii nr.15505/31.08.2005 emisă de OCPI București – BCPI sector 1.

Imobilul C3 cu destinația „Sală de sport” are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr.556087/15.07.2020** eliberat de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale sector 1 București.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă și din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.74574 din 10.08.2020** eliberat de O.C.P.I. București – B.C.P.I. Sector 1.

Subsemnatele, **CERTAN OLIVIA-DIANA și TRANDAFIR CORNELIA**, declarăm că **ORGANIZAȚIA UMANITARĂ „CONCORDIA”** a edificat construcția C3 cu destinația „Sală de sport” în baza Certificatului de urbanism nr.1772/90A/17151 din 25.05.2005, a

Autorizației de construire nr.863/47A/28720 din 29.09.2005 și a Procesului-verbal de recepție nr.1/21 din 05.01.2006, acte emise de Primăria sectorului 1 București. Pentru terenul în suprafață de 5.490 mp pe care se află construcția ce face obiectul prezentului act, **Organizația Umanitară „Concordia”** are drept de folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, conform Încheierii nr.196/23.08.09.2011, drept constituit în baza Protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Local sector 1 și Organizația Umanitară Concordia la 25.02.2002, a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.14/25.02.2002, modificat și completat cu Hotărârea nr.347/18.11.2004 și actele adiționale ulterioare.

Subsemnatele, **CERTAN OLIVIA-DIANA și TRANDAFIR CORNELIA**, în calitate de reprezentante ale **Organizației Umanitare „Concordia”** declarăm că imobilul descris mai sus nu a fost scos din circuitul civil, legal sau convențional în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, sau a vreunui act autentic, nu face obiectul vreunei acțiuni în revendicare sau a unei cereri de restituire în baza Legilor nr.112/1995 și 10/2001, nu a fost adus aport la capitalul niciunei persoane juridice, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și nu este grevat de sarcini sau litigii, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare menționat mai sus, și garantăm expres pe donatar împotriva oricărei evicțiuni ce decurge din fapta noastră ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care am cunoscut-o și nu am comunicat-o donatarului la încheierea prezentului contract.

De asemenea, luând cunoștință de prevederile art.53 Cap.VII din Legea Serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, actualizată, și de prevederile art.43 alin.3 din HG nr.1007/2004 (Regulamentul de furnizare a energiei electrice la consumatori) declarăm că nu există debite restante către societatea de furnizare a energiei electrice, fiind achitate la zi toate facturile emise de Enel Energie Muntenia S.A. privind furnizarea energiei electrice pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, **Factura seria GDF nr.10511794523/31.07.2020** emisă de Engie Romania S.A. pentru furnizarea gazelor naturale, precum și **Factura nr. ANB200887386/11.08.2020** emisă de Apa Nova București pentru servicii de apă și canalizare, și ne angajăm să achităm toate facturile emise pentru perioada anterioară semnării prezentului act și să facem toate demersurile necesare pentru rezilierea contractelor sde furnizare utilități.

Noi, părțile, declarăm că transmiterea proprietății asupra imobilului susmenționat se face astăzi, data autentificării prezentului contract, fără nicio altă formalitate.

Subsemnatele, **CERTAN OLIVIA-DIANA și TRANDAFIR CORNELIA**, în calitate de reprezentante ale **Organizației Umanitare „Concordia”**, declarăm că, la momentul încheierii prezentului contract de donație, donatorul nu se află în stare de insolvabilitate și că nu are datorii fiscale sau de orice altă natură față de niciun creditor, persoană fizică sau juridică, de drept public sau privat, română ori străină.

Eu, **ULMEANU PETRUȚA**, în calitate de mandatar al **Consiliului Local al sectorului 1**, primesc donația făcută de **Organizația Umanitară „Concordia”**, privind imobilul descris mai sus și declar că am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată de donatori și știu că nu este grevat de sarcini, conform extrasului susmenționat și că nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, fiind stăpânit în mod legal de donatori de la data dobândirii și până în prezent.

Evaluăm donația în baza Ghidurilor privind valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare valabile pe anul 2020 în București (zona 24-A1), exclusiv în scopul stabilirii taxelor notariale, la suma de 139.072 euro, echivalentul a 672.510,47 lei, la cursul BNR de 4,8357 lei/euro.

Biroul notarial este autorizat și se obligă să facă toate lucrările privind publicitatea imobiliară conform dispozițiilor art.IV indice 1 din Legea nr.499/2004 și art.35 alin.1 din Legea nr.7/1996, republicată.

Noi, **CERTAN OLIVIA-DIANA și TRANDAFIR CORNELIA**, în calitate de reprezentante ale **Organizației Umanitare „Concordia”**, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea donatarului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.



În vederea a mandatului donatarului obligația de a înregistra prezentul contract la Administrația financiară competentă, în maxim 30 de zile de la data autentificării.

Elaborat la B.E.N. „Cotroceni” din București, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5(cinci) duplicate, din care 1(unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1(un) exemplare pentru O.C.P.I. București – B.C.P.I. sector 1 și 3(cinci) exemplare au fost eliberate părților.

**DONATOR,**

**ORGANIZAȚIA UMANITARĂ  
„CONCORDIA”,**  
prin reprezentanți,

**ERTAN OLIVIA-DIANA**

**TRANDAFIR CORNELIA**

**DONATAR,**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
BUCUREȘTI,**  
prin mandatar,

**ULMEANU PETRUȚA**

ROMÂNIA

U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARIILOR PUBLICI – BUCUREȘTI

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL „COTROCENI”**

Licență de funcționare nr.251/3990/07.08.2018

BUCUREȘTI, str.Dr.Lister nr.3, sector 5

Tel/fax: 021-410.96.05 Tel.: 031-805.71.37

## **ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.342**

**13 august 2020**

În

**STOICA** notor public la sediul

nr.26

de

-

S

la

Prezentul act autentifică prezentul înscris și au semnat unicul exemplar.  
In temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Scutit de impozit conform art.111 alin.2 lit.b din Legea nr.227/2015.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei, cu bon fiscal nr. 66/2020, cod tarif 2.3.2.

S-a încasat onorariul de 6.485,50 lei (inclusiv TVA), cu bon fiscal nr. 66/2020.

**NOTAR PUBLIC,  
GEORGE STOICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) de exemplare, de **GEORGE STOICA**, notor public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**

*[Signature]*



Organizatia Umanitara Concordia

CUI 5221142

Bucuresti, str. Drumul Regimentului, nr. 20D, S1

Tel : 0721247017

Email : [diana.certan@concordia.org.ro](mailto:diana.certan@concordia.org.ro)

[cornelia.trandafir@concordia.org.ro](mailto:cornelia.trandafir@concordia.org.ro)

### PROCES VERBAL DE PREDARE -PRIMIRE

Inceiat astazi 14.08.2020 ,in baza Hoataririi AGA nr.2 din data de 15.07.2020, a hotararii Consiliului Local Sector 1 nr. 214 din 30.07.2020 si a actului aditional de incetare a protocolului si contractului de colaborare incheiat la data de 12.08.2020,intre:

- Organizatia Umanitara Concordia ,identificata prin CUI 5221142,cu sediul in Bucuresti,strada Drumul Regimentului ,nr.20D,S1,repzentata de Elena Matache,avand functia de Director Executiv Programe si Proiecte ,membru Consiliu Director ,si Trandafir Cornelia,cu functie de Director Economic
- Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul in Bucuresti , bdul.Banu Manta, nr.9,S1,repzentat de de Domnul Florin Pena ,Biroul Patrimoniului Administrativ ,ca Presedinte al comisiei de preluare a imobilului din Bd.Apicultorilor ,nr.1,Bucuresti,S1

Obiectul prezentului Proces Verbal il constituie predarea imobilelor (teren + constructii) Scoala Gimnaziala nr.6 si Sala de sport (donata de catre Organizatia Umanitara Concordia catre Consiliul Local al Sectorului 1 prin contractul de donatie autentificat sub nr. 342/13.08.2020),edificate pe terenul avand nr. cadastral 215318, situat in Bucuresti,Bdul Apicultorilor ,nr.1 ,Sector 1 ,care s-au aflat in folosinta gratuita, respectiv proprietatea Organizatiei Umanitare Concordia ,catre Consiliul Local al Sectorului 1 si preluarea acestor imobile de catre Consiliul Local al Sectorului 1.

Prin Decizia Consiliului Director al Organizatiei Umanitare Concordia s-a numit urmatoarea comisie de predare din partea Organizatiei Umanitare Concordia:



- 1.Elena Matache – Director Executiv Programe si Proiecte
- 2.Cornelia Trandafir – Director Economic
- 3.Costin Stavride – Director Administrativ

Din partea Consiliului Local S1 ,prin Decizia nr.70/13.08.2020 ,Directorul Administratiei Unitatilor de Invatamint Preuniversitar si al Unitatilor Sanitare Publice S1 a numit urmatoarea comisie de primire :

- 1.Florin Pena - Presedinte
- 2.Dumitru Marian – Membru
- 3.Costache Danut - Membru

Comisiile s-au deplasat la imobilul situat in Bdul Apicultorilor ,nr.1 ,Bucuresti,unde au procedat la predarea ,respectiv primirea urmatoarelor bunuri :

- 1.Teren – din acte 5.490 mp ,masurat 4.770 mp conform Extras Carte Funciara din data de 14.07.2020
- 2.Imobil - nr.cadastral 215318-C1 , conform Extras Carte Funciara din data de 14.07.2020
- 3.Imobil – nr.cadastral 215318-C2, conform Extras Carte Funciara din data de 14.07.2020
- 4.Imobil – nr.cadastral 215318- C3,Sala de sport donat de catre O.U.Concordia catre Consiliul Local S1 Bucuresti cu act donatie nr.342/13.08.2020

Imobilele C1 si C2 dispun de puncta termice racordate la reseaua de gaze.

Ambele imobile sunt racordate la reseaua locala de apa ,la reseaua nationala de electricitate si la reseaua nationala de gaz.

Ambele imobile au retea de telefonie fixa,internet urmind ca viitorul proprietar sa se conecteze la reseaua nationala,O.U.Concordia a reziliat contractul in vederea predarii imobilelor catre noul proprietar.

Contractele cu furnizorii de utilitati au fost reziliate de catre O.U.Concordia ,urmind ca furnizorii sa vina sa preia contoarele si sa factureze consumul pina la data predarii imobilelor si locatiei catre Consiliul Local al S1 Bucuresti.

Partile la prezentul proces-verbal confirma si sunt de acord cu predarea de catre Organizatia Umanitara Concordia si preluarea de catre Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti, astazi, data semnarii prezentului proces-verbal, a intregului teren mentionat in cuprinsul acestui proces-verbal si a tuturor constructiilor, structurilor si bunurilor aflate pe acesta, in starea in care se gasesc astazi, data predarii.

Data 14.08.2020

**Organizatia Umanitara Concordia**

Elena Matache

Director Executiv Proiecte si Proiecte

Cornelia Trandafir

Director Economie

Costin Stavride

Director Administrativ

**Consiliul Local S1 Bucuresti**

Florin Pena

Presedinte Comisie

Dumitru Marian

Membru Com

Costache Danut

Membru Comis





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215318 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere **97530**  
Ziua **08**  
Luna **09**  
Anul **2021**  
Cod verificare  
100107577805



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:55346  
Nr. cadastral vechi:20464

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bd.Apicultorilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215318	Din acte: 5.490 Masurata: 4.770	Descriere: SCOALA NR.6 LOCAL NR.2 Tot.sup.1300mp;4769,86MP DIN MASURATORI TEREN IN PROPRIETATE

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	215318-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:615 mp; C1 CONSTRUCTIE - 615MP
A1.2	215318-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2 CONSTRUCTIE -29MP
A1.3	215318-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Bd. Apicultorilor, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:656 mp; C3 constructie - 656mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>374030 / 27/09/2010</b>		
Contract nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA (PROTOCOL nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA;ACT ADITIONAL nr. F.N. / f.d. emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 SI ORGANIZATIA UMANITARA CONCORDIA;);		
B3	NOTARE, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA CRACAOANI</b> , -se noteaza dreptul de folosinta gratuita pentru o perioada de 10 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>97530 / 08/09/2021</b>		
Act Normativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. PROTOCOL NR.48, din 20/03/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1</b> , CIF:4505359	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

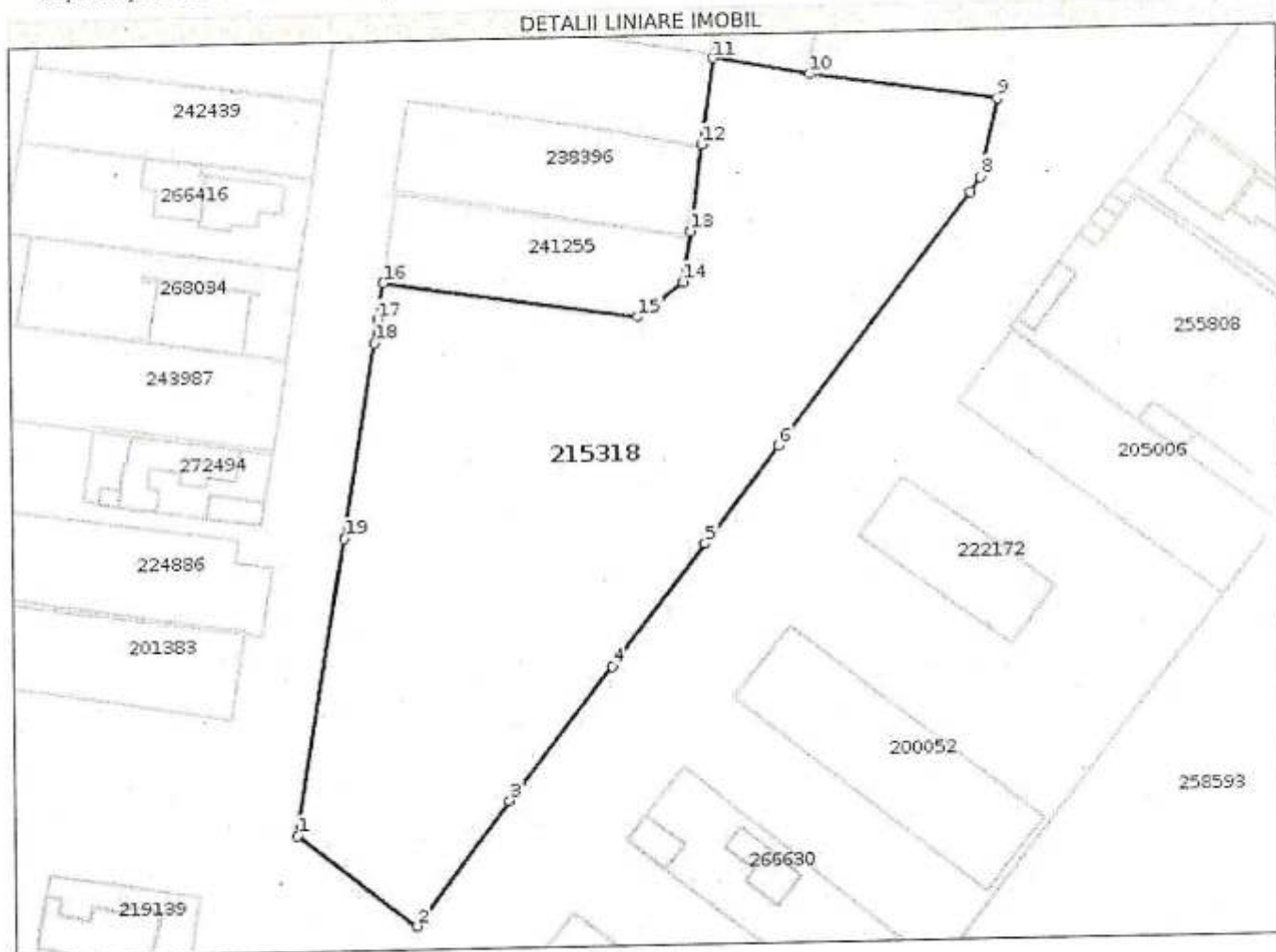
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215318	Din acte: 5.490 Masurata: 4.770	Descriere: SCOALA NR.6 LOCAL NR.2 Tot.sup.1300mp;4769,86MP DIN MASURATORI TEREN IN PROPRIETATE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.770	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	215318-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 1.229 Masurata: 615	Cu acte	S. construita la sol:615 mp; C1 CONSTRUCTIE - 615MP
A1.2	215318-C2	construcții administrative si social culturale	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; C2 CONSTRUCTIE -29MP
A1.3	215318-C3	construcții administrative si social culturale	656	Cu acte	S. construita la sol:656 mp; C3 constructie - 656mp